BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS PRÉFABRIQUÉS À OSSATURE DE BOIS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS NON MOTORISÉS

Évolution de l'industrie en 1983

Québec

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Industrie,
du Commerce et du Tourisme

Préparé par Paul Duchaine
Direction des biens de consommation
Direction générale de l'industrie

Publié par la Direction des communications

Dépôt légal, 2e trimestre 1984
Bibliothèque nationale du Québec
ISBN 2-550-11222-9
© Gouvernement du Québec, 1984

III

SOMMAIRE

Construction de bâtiments en 1983 et prévisions pour 1984

Selon Statistique Canada, le nombre de permis de bâtir de maisons unifamiliales et de logements de janvier à la fin de décembre 1983 a été de 40 505 unités, alors que pour la même période en 1982, il avait été de 21 494.

Permis de construction domiciliaire au Québec de janvier à décembre (1981, 1982, 1983)

Types de constructions	1981	1982	1983 *
Simples	13 300	11 511	20 900
Doubles	1 950	1 917	2 918
Rangées	900	783	1 397
Appartements	12 100	7 283	15 290
TOTAL	28 250	21 494	40 505

Source: Statistique Canada, catalogue no 64-001.

* Voir Annexe 2 pour les prévisions 1981-2001.

En raison de la situation économique favorable, d'une demande accrue de maisons unifamiliales due aux programmes gouvernementaux d'aide à l'habitation (Corvée Habitation, etc.), et de la baisse des taux d'intérêt hypothécaire, le total, en 1983, de tous les types de constructions domiciliaires augmente de 88,4% par rapport à 1982.

Selon les fabricants, les perspectives de la construction en 1984 devraient dépasser celles de 1983 à la condition que les taux d'intérêt hypothécaire continue de se maintenir à un niveau raisonnable. L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (A.P.C.H.Q.), soutient également cette position.

Préfabrication en 1983

Le bâtiment préfabriqué n'a pas échappé à cette augmentation comme l'indique le tableau-synthèse à la page (VI), à l'exception des bâtiments destinés à l'exportation dont les expéditions ont été négligeables. Plus qu'en 1982, l'affaiblissement des devises européennes et l'augmentation de la valeur du dollar canadien au cours de l'année 1983 ont favorisé les fabricants de bâtiments européens, surtout scandinaves, dont les soumissions ont été plus basses dans plusieurs pays d'Afrique dont l'Algérie, au Moyen Orient, etc. A moins d'un revirement dans la valeur des devises étrangères, en 1984, les possibilités d'exportations demeureront faibles.

Au total, la valeur des expéditions au Québec en 1983 ont été de 90 809 000 $, comparativement à 48 977 000 $ en 1982 soit une augmentation de 85,4%. Parmi toutes les formes de bâtiments préfabriqués, la maison pièces sur pièces connaît la plus forte augmentation. La valeur des expéditions est passée de 1 029 000 $ en 1982 pour atteindre 3 539 000 $ en 1983, c'est à dire 243%.

TABLEAU-SYNTHÈSE
1983

Bâtiments préfabriqués	Fabricants (nombre)		Expéditions (unités)		Valeur '000 $		Nombre de salariés à la production*	
Résidentiels sectionnels (ou modulaires)	21	(21)**	2 023	(1 174)**	53 530	(30 811)**	647	(373)**
Résidentiels en panneaux fermés et ouverts	7	(5)	710	(424)	14 255	(6 435)	59	(48)
Résidentiels pièces sur pièces	7	(3)	131	(56)	3 539	(1 029)	36	(17)
Industriels	6	(6)	218	(62)	2 400	(1 900)	31	(14)
Exportations***	2	(2)	-	(654)	-	(58 600)	-	(300)
Maisons-modules	9	(5)	793	(400)	17 085	(8 802)	189	(80)
Sous-total	52	(42)	3 875	(2 770)	90 809	(107 577)	962	(832)
Véhicules récréatifs non motorisés								
Roulottes de voyage	2	(2)	324	(476)	3 764	(3 300)	80	(52)
Total	54	(44)	4 199	(3 246)	94 573	(110 877)	1 042	(884)

* Sur une base de douze mois
** Les chiffres entre parenthèses indiquent les données pour 1982
*** Négligeables en 1983

Source: Direction générale de l'industrie.

TABLE DES MATIÈRES

		PAGE
SOMMAIRE		III
- Construction de bâtiments en 1983 et prévisions pour 1984		III
- Préfabrication en 1983		IV
TABLEAU-SYNTHÈSE 1983		VI
TABLE DES MATIÈRES		VII
AVANT-PROPOS		IX
CHAPITRE I	- BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS	1
	A- Résidentiels sectionnels (ou modulaires)	1
	B- Résidentiels en panneaux	5
	C- Résidentiels pièces sur pièces	8
	D- Industriels	10
	E- Exportations de bâtiments préfabriqués résidentiels et industriels	11
CHAPITRE II	- MAISONS MODULES	13
CHAPITRE III	- ROULOTTES DE VOYAGE (NON MOTORISÉES)	17
CHAPITRE IV	- Liste des fabricants québécois de bâtiments préfabriqués résidentiels et industriels et de véhicules récréatifs non-motorisés	19
ANNEXE 1	- Mises en chantier 1961-1983	29
ANNEXE 2	- Demande de logements 1961-1981 et prévisions sur la demande de logements 1981-2001	31

TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
SOMMAIRE	III
- Construction de logements en 1983 et prévisions pour 1984	III
- Préfabrication en 1983	IV
TABLEAU-SYNTHÈSE 1983	V
TABLE DES MATIÈRES	VII
AVANT-PROPOS	IX
CHAPITRE I - [illegible]	1
a- [illegible]	[illegible]
b- [illegible]	[illegible]
c- [illegible]	[illegible]
d- [illegible]	10
e- [illegible]	11
CHAPITRE II - [illegible]	[illegible]
CHAPITRE III - [illegible]	17
CHAPITRE IV - Liste des producteurs québécois de bâtiments préfabriqués résidentiels et commerciaux et de [illegible]	19
ANNEXE I - [illegible] 1972-1983	29
ANNEXE II - [illegible] 1984-1993 et prévisions pour la demande de logements 1984-2001	31

AVANT-PROPOS

Ce document a pour but de décrire l'évolution dans l'industrie du bâtiment préfabriqué au Québec en 1983. Les renseignements obtenus des fabricants par la Direction générale de l'industrie du M.I.C.T. ont permis d'établir la valeur et le volume des expéditions et des exportations, le nombre d'employés à la production, ainsi que les prévisions sur les expéditions pour 1984.

La Direction générale de l'industrie désire se servir de ce document comme outil d'information sur l'évolution de ce secteur d'activité économique en renseignant, d'une part, les fabricants de ce domaine et, d'autre part, les différents agents économiques reliés de près ou de loin au développement de cette industrie au Québec.

Malgré nos efforts pour que ce document soit à jour en date de sa publication, nous apprécierions que tout erreur, omission ou changement observés soient portés à l'attention de:

Paul Duchaine
Ministère de l'Industrie,
du Commerce et du Tourisme
Direction des biens de consommation
Service des produits du bâtiment
710, Place d'Youville, bureau 903
Québec (QC) G1R 4Y4
Tél.: (418) 643-3036

Nous désirons remercier tous les industriels qui ont participé à la réalisation de ce travail, ainsi que toutes les personnes qui nous ont apporté leur collaboration.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

CHAPITRE 1

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS

A- RÉSIDENTIELS SECTIONNELS (OU MODULAIRES)

DESCRIPTION

Les bâtiments sectionnels (ou modulaires) se composent de deux et parfois trois ou quatre sections complètement fabriquées et assemblées à l'usine. Les sections, ou modules, sont ensuite glissées sur des fardiers spéciaux et de là acheminées vers leurs lieux d'installation où, à l'aide de systèmes hydrauliques, on les glisse sur leurs fondations déjà existantes pour les boulonner ensemble.

Ce système de préfabrication, le plus répandu au Québec, présente plusieurs avantages sur la maison construite sur le site même. L'assemblage et la production de la maison sont faits à l'abri du gel, de la pluie, du froid et de la neige, et les matériaux sont ainsi protégés contre la détérioration. Le vol et le vandalisme sont, non seulement réduits, mais dans la plupart des cas éliminés. Le contrôle de la qualité à l'usine s'effectue de manière continue à tous les stades et le climat tempéré de l'usine favorise des vérifications plus faciles de la part des différents inspecteurs.

Cette forme de préfabrication est surtout avantageuse pour celui qui désire demeurer dans des régions rurales. Elle permet une occupation rapide et peut entraîner des économies à l'achat.

TABLEAU 1

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS SECTIONNELS OU (MODULAIRES).

SITUATION À LA FIN DE 1983

A - Unifamiliaux (détachés)

B - Multifamiliaux (logements)

	A	B
Nombre de fabricants	21	1*
Valeur des expéditions (en 000 $)	53 530	780
Expéditions (unités)	2 023	39
Inventaire fini non vendu au 31 décembre (unités)	0	0
Expéditions dans les autres provinces (unités)	161	0
Exportations aux Etats-Unis (unités)	29	0
Nombre moyen d'employés à la production	647	n.d.
Superficie totale des usines en m^2	40 300	n.d.

* Ce nombre de fabricants est inclus dans le nombre 21 de la colonne A

Source: Direction générale de l'industrie.

LE MARCHÉ

Les maisons sectionnelles ou modulaires sont principalement des maisons simples, et selon Statistique Canada, les permis de bâtir de maisons simples détachées au Québec ont augmenté de 81,5% en 1983.

La part de la maison préfabriquée sectionnelle ou modulaire sur la totalité de la construction simple détachée en 1983, est demeurée approximativement la même tel qu'indiqué dans le tableau 2.

TABLEAU 2

BÂTIMENTS PRÉBABRIQUÉS RÉSIDENTIELS SECTIONNELS (OU MODULAIRES)

ÉVOLUTION DEPUIS 1971

ANNÉE	NBRE PERMIS DE BÂTIR AU QUÉBEC MAISONS SIMPLES	EXPÉDITIONS DE MAISONS SECTION-NELLES (UNITÉS)	VARIATION DES EXPÉDITIONS EN %	PART EN % DU MARCHÉ POUR LA MAISON SECTIONNELLE
1971	17 609	2 092	-	11,9
1972	18 980	3 879	85,4	20,4
1973	22 172	4 747	22,4	21,4
1974	22 666	5 170	8,9	22,8
1975	26 138	5 837	12,9	22,3
1976	30 909	6 433	10,2	20,8
1977	27 328	5 741	(10,8)	21,0
1978	24 100	4 612	(19,7)	19,1
1979	21 200	4 619*	nulle	21,8
1980	15 200	2 243*	(51,4)	14,8
1981	13 300	2 058*	(8,2)	15,5
1982	11 511	1 174*	(43,0)	10,2
1983	20 900	2 023*	72,3	10,3

* Inclut le logement multifamilial.

Les chiffres entre parenthèses indiquent une diminuation

Sources: Direction générale de l'industrie.
Statistique Canada, cat. no 64-001.

PRÉVISIONS POUR 1984

Selon notre enquête auprès des fabricants, les expéditions en 1984 devraient être d'environ 2 690 unités (2 023 en 1983) par rapport à une capacité de production de 5 460 ([1])

OBSERVATIONS, TENDANCES ET ÉVOLUTION

Observations

Selon "The Red Book of Housing Manufacturers", publication annuelle américaine sur le bâtiment préfabriqué, les petites et moyennes entreprises oeuvrant dans ce secteur se limitent généralement à exploiter un marché d'un rayon de 100 km, à partir de l'usine, ce qui n'est pas toujours le cas au Québec. Un marché restreint géographiquement a l'avantage d'éliminer les ventes par l'entremise de concessionnaires, diminuant ainsi le coût final de la maison. De plus, ces limites de distance favorisent le service après-vente par le fabricant même plutôt que par d'autres entreprises locales ou régionales. Bien souvent, ces dernières n'ont pas la main-d'oeuvre nécessaire pour exécuter avec rapidité ou avec compétence les ajustements ou réparations que requiert souvent une maison nouvellement installée.

Tendances

De tous les types de maisons préfabriquées, le type sectionnel ou modulaire demeure le plus en demande (voir le tableau-synthèse, à la page VI). Cette tendance devrait se maintenir dans l'avenir. La rapidité d'occupation de la maison, environ deux jours après sa livraison sur le site, demeure un facteur important de la popularité de ces maisons, surtout dans les régions éloignées.

([1]) La capacité de production dans ce rapport se définit toujours comme étant la capacité basée sur une seule équipe de travail.

B- RÉSIDENTIELS EN PANNEAUX

DESCRIPTION

Ce principe consiste à préfabriquer en usine l'ossature des murs et les fermes de la toiture. Souvent, les murs comprennent l'isolation, la finition extérieure, sauf s'il s'agit de briques ou de pierres, les portes, les fenêtres, les conduits électriques, la plomberie, le pare-vapeur, les couvre-planchers et la finition.

Sur le chantier, grâce à une équipe d'installateurs spécialisés, quelques heures suffiront pour assurer le montage sur des fondations déjà existantes.

Ce principe de préfabrication permet une plus grande flexibilité de dimension et d'apparence que celui de la maison sectionnelle.

TABLEAU 3

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS EN PANNEAUX

SITUATION À LA FIN DE 1983

A - Unifamiliaux simples (détachés)

B - Multifamiliaux (logements)

	A	B
Nombre de fabricants	7	2*
Valeur des expéditions (en 000 $)	12 555	1 700
Expéditions (unités)	570	140
Inventaire fini non vendu au 31 décembre (unités)	0	0
Expéditions dans les autres provinces (unités)	0	0
Exportations aux Etats-Unis (unités)	0	0
Nombre moyen d'employés à la production	59	n.d.
Superficie totale des usines en m^2	8 344	n.d.

* Ces fabricants sont inclus dans les 7 de la colonne A.

Source: Direction générale de l'industrie

TABLEAU 4

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS EN PANNEAUX

ÉVOLUTION DEPUIS 1977

ANNÉE	NBRE PERMIS DE BÂTIR AU QUÉBEC MAISONS SIMPLES	EXPÉDITIONS DE MAISONS EN PANNEAUX (UNITÉS)	VARIATION DES EXPÉDITIONS EN %	PART EN % DU MARCHÉ POUR LA MAISON EN PANNEAUX
1977	27 328	430	-	1,6
1978	24 100	457	6,2	1,9
1979	21 200	506*	10,7	2,4
1980	15 200	330*	(34,8)	2,2
1981	13 300	490*	48,4	3,7
1982	11 511	424*	(13,5)	3,7
1983	20 900	710	67,5	2,9

* Inclut le logement multifamilial.

Les chiffres entre parenthèses indiquent une diminution.

Sources: Direction générale de l'industrie
Statistique Canada, cat. no 64-001.

LE MARCHÉ

Le pourcentage de la maison préfabriquée en panneaux sur la totalité de la construction unifamiliale détachée est passé de 3,7% en 1982 à 2,9% en 1983.

PRÉVISIONS POUR 1984

Selon une enquête auprès des fabricants, les expéditions en 1984 devraient être d'environ 930 unités (710 en 1983), par rapport à une capacité de production de 1 800 unités, avec une seule équipe de travail.

C- RÉSIDENTIELS PIÈCES SUR PIÈCES

DESCRIPTION

Cette fabrication consiste à préparer en usine tout le matériel nécessaire à l'assemblage de murs composés de madriers de 4" à 6" d'épaisseur sur 6" à 10" de largeur.

Sur le chantier, ces pièces sont posées horizontalement l'une sur l'autre et forment les murs porteurs qui supportent les charges du toit et des plafonds. Ce type de construction est aussi communément appelé "charpente pleine". Généralement, les portes et les fenêtres sont fournies avec l'ensemble des murs.

Toutes les autres composantes de la maison sont fournies et installées, habituellement par l'acheteur ou un entrepreneur en construction, parfois par le fabricant.

TABLEAU 5

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS
PIÈCES SUR PIÈCES

SITUATION À LA FIN DE 1983

Unifamiliaux seulement	
Nombre de fabricants	7
Valeur des expéditions (en 000 $)	3 539
Expéditions (unités)	131
Expéditions vers les autres provinces et exportations	39
Nombre moyen d'employés à la production	36
Superficie totale des usines en m²	6 240

Source: Direction générale de l'industrie.

TABLEAU 6

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS
PIÈCES SUR PIÈCES

ÉVOLUTION DEPUIS 1978

ANNÉE	EXPÉDITIONS (UNITÉS)	VARIATION DES EXPÉDITIONS EN %
1978	493	-
1979	492	nulle
1980	277	(43,7)
1981	190	(31,4)
1982	56	(170,5)
1983	131	133,9

Les chiffres entre parenthèses indiquent une diminution.

Source: Direction générale de l'industrie

PRÉVISIONS POUR 1983

Selon un sondage auprès des fabricants, la production de 1984 devrait être d'environ 245 unités avec sur une capacité de production de 1 310.

D - INDUSTRIELS

DESCRIPTION

Une unité ou un bâtiment industriel préfabriqué peut être un dortoir, un bureau administratif, une salle à manger, un atelier, un laboratoire, etc., mais pas une habitation familiale.

Ces bâtiments déplaçables sont généralement acheminés vers des chantiers de construction de toutes sortes, tels que ceux des travaux hydro-électriques de la Société d'énergie de la Baie James.

TABLEAU 7

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS INDUSTRIELS

SITUATION À LA FIN DE L'ANNÉE	1983	1982	1981
Nombre de fabricants	6	6	5
Expéditions (janv.-déc.) (unités)	218	62	768
Valeur des expéditions (en 000 $)	2 400	1 900	17 219
Expéditions vers autres provinces (unités)	0	0	170
Nombre moyen d'employés à la production	31	14	120

Source: Direction générale de l'industrie

COMMENTAIRES

La préfabrication de bâtiments industriels fluctue quelque peu depuis quelques années. Ces unités relocalisables étaient surtout requises et utilisées dans les projets de développement du Grand Nord québécois comme les travaux de la Société d'énergie de la Baie James et les mines de fer. La plupart de ces développements étant maintenant partiellement ou complètement réalisés, ces bâtiments sont déplacés vers de nouveaux développements. C'est pourquoi la demande pour de nouveaux bâtiments demeurera faible durant les prochaines années.

E - EXPORTATIONS DE BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS*

TABLEAU 8

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS DESTINÉS À L'EXPORTATION

SITUATION À LA FIN DE L'ANNÉE	1983	1982	1981
Nombre de fabricants	-	2	4
Expéditions (janv.-déc.) (unités)	-	654	1 784
Valeur des expéditions (en 000 $)	-	58 600	68 212
Nombre moyen d'employés à la production	-	300	566

Source: Direction générale de l'industrie.

ORIENTATIONS ET TENDANCES

La valeur des exportations a été négligeable en 1983. Elle varie énormément d'une année à l'autre, selon la force ou la faiblesse des devises d'autres pays exportateurs par rapport au dollar canadien. Présentement, la faiblesse des devises européennes, scandinaves, entre autres, en comparaison de la nôtre, favorise les fabricants de ces pays. En 1982, les exportations de bâtiments québécois avaient surtout été dirigées vers l'Algérie et d'autres pays d'Afrique du Nord, ainsi que le Moyen-Orient.

Il est à prévoir que dans l'avenir les pays importateurs s'organiseront pour fabriquer chez eux ce qu'ils importaient jusqu'à maintenant. Ces pays recherchent donc la connaissance et la technologie (transfert de technologie). C'est ce qui explique pourquoi quelques fabricants québécois sont actuellement approchés ou à négocier des ententes en ce sens.

---

* Cette section porte sur les fabricants québécois dont les principaux marchés sont à l'étranger et plus particulièrement sur les continents africain, européen et sud-américain. Les chiffres ci-dessus ne sont pas inclus dans les tableaux 1 à 6.

CHAPITRE II

MAISONS MODULES

DESCRIPTION

Communément appelées maisons mobiles, ces habitations sont entièrement fabriquées à l'usine et transportables. Elles répondent à des normes d'espace sensiblement égales à celles que prévoit le Code canadien pour la construction résidentielle. Elles sont conçues pour être remorquées sur leurs propres roues jusqu'aux lots qui leur sont destinés, où elles sont installées sur des vérins, des piliers ou des fondations permanentes. Elles comprennent les installations qui permettent de les raccorder aux services publics et de les habiter à longueur d'année.

TABLEAU 9

MAISONS MODULES

SITUATION À LA FIN DE L'ANNÉE

Unifamiliales (détachées)	1983	1982
Nombre de fabricants	9	5
Valeur des expéditions (en 000 $)	17 085	8 802
Expéditions (unités)	793	400
Expéditions vers les autres provinces (unités)	0	10
Exportations aux Etats-Unis (unités)	0	3
Nombre moyen d'employés à la production	189	80
Superficie totale des usines en m^2	15 560	11 000

Source: Direction générale de l'industrie.

TABLEAU 10

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS

MAISONS MODULES

ÉVOLUTION DEPUIS 1971

ANNÉE	NBRE PERMIS DE BÂTIR AU QUÉBEC MAISONS SIMPLES*	EXPÉDITIONS DE MAISONS MODULES (UNITÉS)	VARIATION DES EXPÉDITIONS EN %	PART EN % DU MARCHÉ POUR LA MAISON MODULE
1971	17 609	2 793	-	13,6
1972	18 980	4 980	78,3	20,7
1973	22 712	7 562	51,8	24,9
1974	22 666	7 672	1,5	22,3
1975	26 138	5 262	(31,4)	16,7
1976	30 909	5 762	9,5	15,7
1977	27 328	4 552	(21,0)	14,2
1978	24 100	2 741	(39,8)	10,2
1979	21 200	1 952	(28,8)	8,4
**1980	15 200	928	(52,5)	5,7
1981	13 300	674	(27,4)	4,8
1982	11 511	400	(40,6)	3,3
1983	20 900	793	98,2	2,7

** Inclut le logement multifamilial.

Les chiffres entre parenthèses indiquent une diminution.

Source: - Direction générale de l'industrie.
*- Statistique Canada, cat. no 64-001.

PRÉVISIONS POUR 1984

Selon un sondage auprès des fabricants, les expéditions en 1984 devraient être d'environ 890 unités avec une capacité de production de 1 335.

OBSERVATIONS

La part du marché de la maison module qui avait atteint 25% de toute l'habitation unifamiliale au Québec en 1975 a régressé continuellement pour atteindre 2,7% en 1983. Plusieurs facteurs ont contribué à cette chute:

1. Les municipalités hésitent à aménager, à l'intérieur de leurs territoires, des zones conçues pour cette forme d'habitation. Parmi les motifs invoqués, on retrouve les suivants:
   - Coût élevé des services d'infrastructure (eau, égouts, etc.) à cause de l'éloignement de ces zones.
   - Revenus provenant des taxes foncières moindres que ceux des taxes sur les maisons classiques sur fondation.

2. La loi sur la protection du territoire agricole, sanctionnée le 22 décembre 1978, ne permet pas de développement de zones résidentielles sur des terres agricoles.

3. La loi sur la protection de l'environnement ne permet plus la construction de maisons simples sur des terrains de moins de 2 700 mètres carrés n'ayant pas les services publics d'eau et d'égouts. En général, les municipalités sont tenues de voir à l'application de cette loi.

4. La maison module est généralement financée à l'aide d'un prêt bancaire ordinaire sur une période de 12 ans. Les coûts mensuels de remboursement sont sensiblement les mêmes que ceux d'une maison classique lorsque cette dernière est financée par un prêt hypothécaire dont le remboursement s'étend sur une période variant de 25 à 35 ans.

Selon "The Red Book of Housing Manufacturers", les expéditions sont demeurées relativement stables aux États-Unis depuis 1975 (moyenne annuelle 250 000 unités), malgré une baisse des mises en chantier au cours des dernières années.

TENDANCES

En dépit des faits ci-haut mentionnés, les fabricants québécois s'accordent à prédire une augmentation de la demande en 1984.

CHAPITRE III

ROULOTTES DE VOYAGE (NON MOTORISÉES)

TABLEAU 11

ROULOTTES DE VOYAGE (NON MOTORISÉES)

SITUATION À LA FIN DE L'ANNÉE	1983	1982
Nombre de fabricants	2	2
Valeur des expéditions (en 000 $)	3 764	3 300
Unités produites	324	476
Inventaire fini à l'usine, non vendu au 31 décembre 1982 (unités)	-	83
Expéditions vers les autres provinces (unités)	50	88
Exportations	0	0
Nombre moyen d'employés à la production	30	52

Source: Direction générale de l'industrie.

TABLEAU 12

ROULOTTES DE VOYAGE (NON MOTORISÉES)

ÉVOLUTION DEPUIS 1971

ANNÉE	EXPÉDITIONS (UNITÉS)	VARIATION DES EXPÉDITIONS EN %
1971	2 987	-
1972	4 132	38,0
1973	7 363	78,0
1974	6 965	(5,0)
1975	5 832	(16,0)
1976	4 303	(26,0)
1977	2 110	(51,0)
1978	2 671	27,0
1979	4 415	65,0
1980	2 002	(55,0)
1981	1 166	(42,0)
1982	476	(59,0)
1983	324	(32,0)

Les chiffres entre parenthèses indiquent une diminution.

Source: Direction générale de l'industrie.

PRÉVISIONS POUR 1984

Les fabricants s'accordent à prédire des expéditions de 550 unités en 1984 avec une capacité de production de 2 500.

OBSERVATIONS

Le nombre d'unités produites ne reflète pas la tendance réelle du secteur, car les ajustements d'inventaire sont importants. Dans les faits, les ventes en 1982 ont été d'environ 700, soit sensiblement le même nombre qu'en 1983. Ces données incluent les importations d'unités produites en Ontario et vendues sur le marché québécois.

CHAPITRE IV

LISTE DES FABRICANTS QUÉBÉCOIS DE BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS ET DE VÉHICULES RÉCRÉATIFS NON MOTORISÉS

A- Maisons sectionnelles (ou modulaires)

B- Maisons en panneaux

C- Maisons pièces sur pièces

D- Maisons modules

E- Bâtiments industriels

F- Bâtiments pour l'exportation

G- Roulottes de voyage

H- Tentes-roulottes

A- MAISONS MODULAIRES OU SECTIONNELLES

Construction Goscobec inc.
Parc Industriel
Case postale 907
409, rue Témiscouata
Rivière-du-Loup
G5R 2Y9
Tél.: (418) 862-9628

Constructions Marcoux inc. (Les)
Sainte-Marie, Beauce
GOS 2YO
Tél.: (418) 387-5517

Constructions Murox inc. (Les)
125, parc Industriel
Saint-Joseph-de-Beauce
GOS 2VO
Tél.: (418) 397-4371

Domicilex inc.
Parc Industriel
71, rue Cantin
Jonquière
G7X 7W8
Tél.: (418) 547-9301

Habitations J.L.L. inc. (Les)
Case postale 99
Notre-Dame-des-Pins, Beauce
GOM 1AO
Tél.: (418) 774-3109

Habitations Mabella enr.
Route rurale no 3
Dunham, Missisquoi
JOE 1MO
Tél.: (514) 295-2464

Habitations Techniques H.C. ltée (Les)
2000, rue du Parc
Saint-Joseph-de-Beauce
GOS 2VO
Tél.: (418) 397-5274

MAISONS MODULAIRES OU SECTIONNELLES (SUITE)

Habitations Usitec
Division Construction Proco inc.
385, rang 5
Saint-Bruno, Lac-Saint-Jean
G0W 2L0
Tél.: (418) 668-3371

Industries Bonneville ltée (Les)
1601, de l'Industrie
Beloeil, Verchères
J3G 4S5
Tél.: (514) 464-1002

Industries Sainte-Anne-de-Larochelle inc. (Les)
Sainte-Anne-de-Larochelle, Shefford
J0E 2B0
Tél.: (514) 539-3100

Kahnawake Building System
Case postale 400
Kahnawake
J0L 1B0
Tél.: (514) 632-8930

L.P.H. Modulor Inc.
28, montée des Bouleaux
Saint-Constant, Laprairie
J0L 1X0
Tél.: (514) 632-1903

Laurin & Fils enr. (C.)
1247, route 40
Marieville, Iberville
Comté Iberville
J0L 1J0
Tél.: (514) 460-7529

Maisons Gobeil ltée
Case postale 175,
Route 111, La Sarre
Abitibi
J9Z 2X5
Tél.: (819) 333-2882

Maisons Modulaires L.G. inc.
3225, de l'Industrie
Beloeil
J3G 4S5
Tél.: (514) 464-1110

MAISONS MODULAIRES OU SECTIONNELLES (SUITE)

Maisons Nordiques ltée
Saint-Laurent, Abitibi-Ouest
J0Z 2B0
Tél.: (819) 787-2680

Maisons Quebco inc. (Les)
3200, boul. Industriel
Case postale 220
Val-d'Or
J9P 4P3
Tél.: (819) 825-5410

Maisons Usinées Brouillette inc.
107, rue Bordeleau
Joliette, Joliette
J6E 2H7
Tél.: (514) 756-0225

Maisons Usinées du Groupe Select inc. (Les)
30, rue Dollard
Saint-Pascal, Kamouraska
G0L 3X0
Tél.: (418) 492-2347

Réal Bilodeau inc.
314, rue Principale
Courcelles, Frontenac
G0M 1C0
Tél.: (418) 483-5548

Roulottes Unik inc.
50, rue Laflamme
Saint-Jérôme, Terrebonne
J7Y 2C7
Tél.: (514) 436-8754

Yvon Champoux inc.
Notre-Dame-du-Nord, Témiscamingue
J0Z 3B0
Tél.: (819) 723-2253

B- MAISONS EN PANNEAUX

Charpentec inc.
2122, boul. Hamel
Québec
G1P 2H7
Tél.: (418) 687-2153

Fermeco ltée
Parc Industriel
St- Adelphe
GOX 2G0
Tél.: (819) 322-5747

Habitations Quélord ltée (Les)
213, rang Saint-Jacques
Saint-Léonard-de-Portneuf, Portneuf
GOA 4A0
Tél.: (418) 337-7969

Maisonec R.B. inc.
874, rue Commerciale
Saint-Jean-Chrysostome, Lévis
GOS 2T0
Tél.: (418) 839-6707

Manufacture Parent ltée
70, De Rotterdam
Centre Industriel
Saint-Augustin-de-Desmaures
GOS 3E0
Tél.: (418) 878-2131

Modulex inc.
2524, boul. Wilfrid-Hamel
Québec
G1P 2J1
Tél.: (418) 681-0133

Panotherm inc.
630, rue Ouimet
Saint-Laurent
H4L 3P1
Tél.: (514) 689-1734

Systèmes Archimède inc. (Les)
Case postale 100
Parc industriel Saint-Frédéric
Tring-Jonction
GON 1P0
Tel.: (418) 426-3128

C- MAISONS PIÈCES SUR PIÈCES

Maisons Antiques du Québec ltée (Les)
1323, chemin Oka
Oka
JON 1E0
Tél.: (524) 479-6268

Maisons d'Autrefois du Québec inc. (Les)
Route 117 Nord
Sainte-Agathe-des-Monts, Terrebonne
J8C 2Z8
Tél.: (819) 326-6604

Maisons de Pièces Bondu inc. (Les)
Lac-du-Cerf, Labelle
JOW 1S0
Tél.: (819) 597-2612

Maisons en Bois Rond Laurentien ltée (Les)
5636, route 117
Val-Morin, Terrebonne
JOT 2R0
Tél.: (819) 3920

Les Maisons du Patriote (1983) ltée
116, boul. des Laurentides
Piedmont
JOR 1K0
Tél.: (514) 227-3232

Maisons de nos Ancêtres (1983) inc.
298, rue Elise
Charlesbourg
G2L 1N3
Tél.: (418) 627-5457

Maisons Traditionnelles de Saint-Paul inc
105, route 112
Saint-Paul-d'Abbotsford, Rouville
JOE 1A0
Tél.: (514) 379-5748

D- MAISONS MODULES

Industries Bonneville ltée (Les)
1601, de l'Industrie
Beloeil, Verchères
J3G 4S5
Tél.: (514) 464-1002

Industries Ste-Anne-de-Larochelle inc. (Les)
Ste-Anne-de-Larochelle, Shefford
J0E 2B0
Tél.: (514) 539-3100

Habitations Mabella enr.
Roure rurale no 3
Dunham, Missisquoi
J0E 1M0
Tél.: (514) 295-2464

Laurin & Fils enr. (C.)
1247, route 40
Marieville, Iberville
J0L 1J0
Tél.: (514) 460-7529

Maisons Mobiles Beauce ltée
Case postale 729
Route Kennedy
Saint-Joseph-de-Beauce
G0S 2V0
Tél.: (418) 397-6876

Maisons Mobiles Nordique ltée
Saint-Laurent de Galichant, Abitibi-Ouest
J0Z 2B0
Tél.: (819) 787-2680

Maisons Modulaires L.G. inc.
3225, de l'Industrie
Beloeil
J3G 4S5
Tél.: (514) 464-1110

Maisons Quebco inc. (Les)
3200, boul. Industriel
Case postale 220
Val-d'Or
J9P 4P3
Tél.: (819) 825-5410

MAISONS MODULES (SUITE)

Résidences Prince inc. (Les)
10, boul. de l'Industrie
Princeville, Arthabaska
G0P 1E0
Tél.: (819) 364-2237

E- BÂTIMENTS INDUSTRIELS

Construction Goscobec inc.
Parc Industriel
Case postale 907
409, rue Témiscouata
Rivière-du-Loup
G5R 2Y9
Tél.: (418) 862-9628

Domicilex inc.
Parc Industriel
71, rue Cantin
Jonquière
G7X 7W8
Tél.: (418) 547-9301

Fabricants Atlantic du Québec inc. (Les)
187, rue Piché
Saint-Pierre
H8R 1R4
Tél.: (514) 482-0696

Maisons Quebco inc. (Les)
3200, boul. Industriel
Case postale 220
Val-d'Or
J9P 4P3
Tél.: (819) 825-5410

Résidences Prince inc. (Les)
10, boul. de l'Industrie
Princeville, Arthabaska
G0P 1E0
Tél.: (819) 364-2237

Treco inc.
Centre Industriel
Saint-Romuald, Lévis
G6W 5M6
Tél.: (418) 839-8861

F- BÂTIMENTS POUR L'EXPORTATION

Modulex inc.
2524, boul. Wilfrid-Hamel
Québec
G1P 2J1
Tél.: (418) 681-0133
Télex: 05131703

Treco inc.
Centre Industriel
Saint-Romuald, Lévis
G6W 5M6
Tél.: (418) 839-8861
Télex: 0513303

G- ROULOTTES DE VOYAGE

Apalache Industries ltée
Case postale 564
Boulevard Smith
Thetford-Mines, Mégantic
G6G 5T6
Tél.: (418) 338-4591

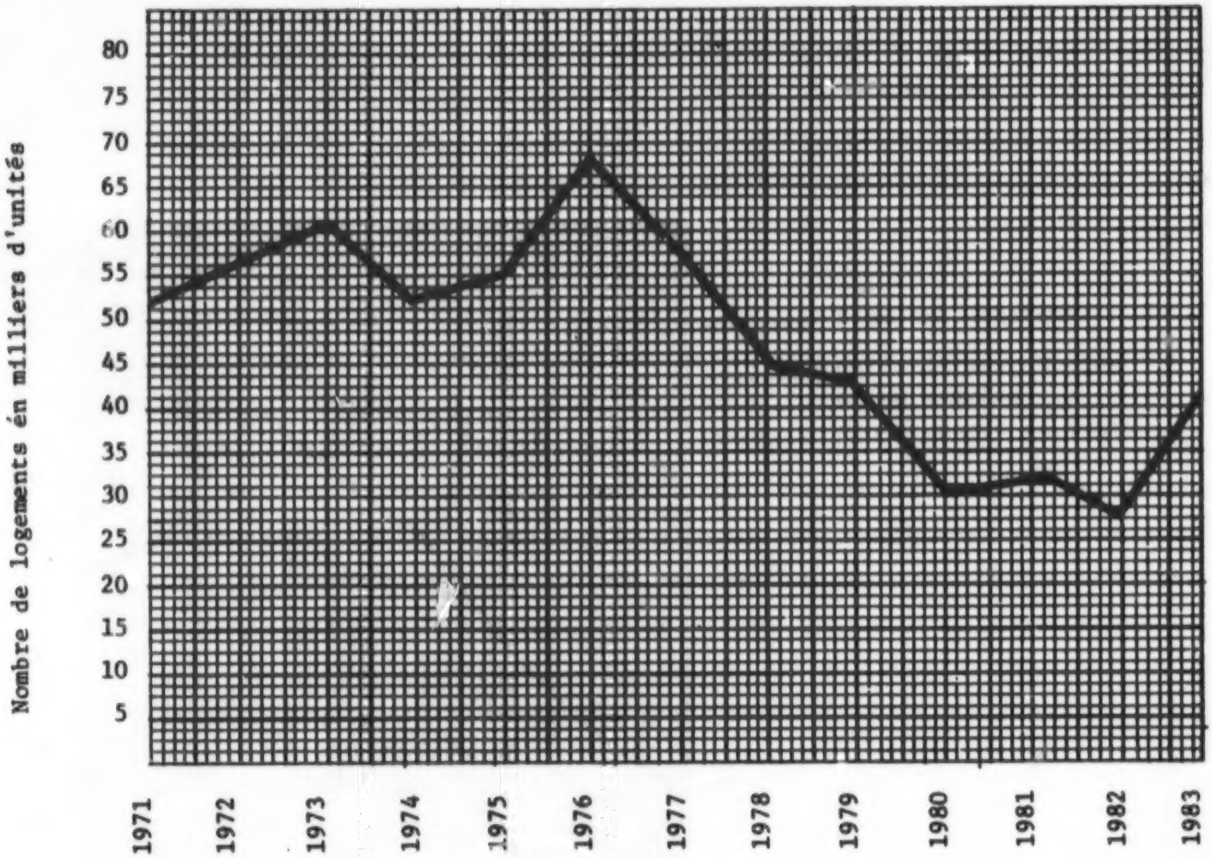
Roulottes Unik inc.
50, rue Laflamme
Saint-Jérôme, Terrebonne
J7Y 2C7
Tél.: (514) 436-8754

H- TENTES-ROULOTTES

Industries Loisir Bonair ltée (Les)
755, rue Pope
Case postale 340
Cookshire, Compton
J0B 1M0
Tél.: (819) 875-3351

ANNEXE 1

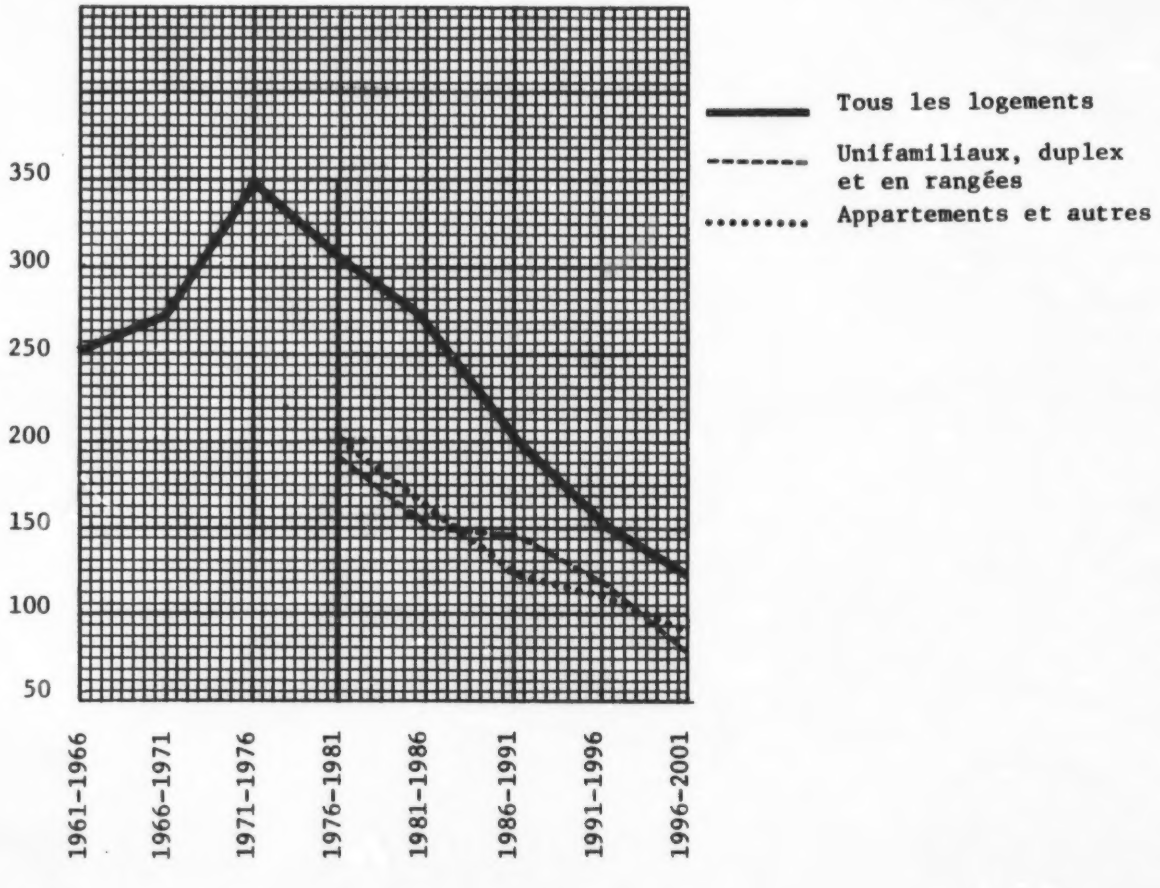
MISES EN CHANTIER 1961-1983, QUEBEC



Source: Statistique Canada, catalogue n° 64-002.

ANNEXE 2

Demande de logements 1961-1981 et
prévisions sur la demande de logements 1981-2001
Québec



Source: Statistique Canada, catalogue nº 64-002.